

Reinigungsvertrag

(ohne Vermittlungsoption)

zwischen

AuBvS Fehmarn

(Apartment- und Bootsvermietung Sanner)

Inh.: Sascha Sanner

Am Yachthafen 8 - 10

23769 Fehmarn OT. Burgtiefe

Tel: 04371 - 889 25 75

Notruf: 01515 - 889 25 75

Email: info@burgtiefe.de

und dem Eigentümer



Firma:

Vorname:

Nachname:

Strasse / Nr.:

PLZ / Ort:

Telefon:

Telefax:

Mobil:

Internetseite:

(falls bereits vorhanden)

E-Mail-Adresse:

Dieser Vertrag wird unter Einbeziehung der AGB's der Firma Apartment- und Bootsvermietung Sanner abgeschlossen. Die AGB's habe ich gelesen und bin mit diesen einverstanden.

Kontodaten für Abbuchungen von offenen Rechnungen:

Kontoinhaber:

IBAN:

BIC:

Unsere

Gläubiger-ID

DE54 ZZZ 0000 1667397

Ich (Wir) ermächtige(n) den Zahlungsempfänger Apartment- und Bootsvermietung Sanner, Zahlungen von meinem (unserem) Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein (weisen wir unser) Kreditinstitut an, die von Apartment- und Bootsvermietung Sanner auf mein (unser) Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann (Wir können) innerhalb von 8 Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem (unserem) Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Daten zu Ihrem Vermietungsobjekt

Name der Wohnung _____

Anschrift _____

Für weitere Wohnungen bitte separaten Vertrag ausfüllen.

Extras pro Vermietung

Sekt Fehmarn / Reblaus
(2,00 €) (1,50 €)

Wasser Elegant / Discounter
(1,00 €) (0,70 €)

Saft Beckers / Edeka
(1,50 €) (1,00 €)

Gummibärchen
(0,60 €)

Nichtzutreffendes bitte streichen

Badezimmerset (2,50 €)
bestehend aus Handseife, Nivea Minis 2Stk. (Bsp. Shower, Handcreme, Men Comfort), 2 Extra-Toilettenpapier

Küchenset (2,50 €)
bestehend aus Spüllappen, Spülmittel, Schwamm, ggf. Spülmaschinentabs, 1x Küchenrolle, Geschirrhandtuch

Relevante Vertragsdaten

Vertragsbeginn: _____ Schlüsselanzahl (Sätze): _____

Kosten / Abrechnungsmodalitäten / Laufzeit

Alle Preise gelten **zuzüglich** der zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltenden MwSt. Reinigungspreise gelten **inklusive** Reinigungsbedarfsmaterial exklusive gewünschter Extras. und möglichen Waschgebühren für Bettdecken, Kissen, Decken, usw.

Die Abrechnung erfolgt innerhalb der ersten 7 Werktage nach Abschluss eines Kalendermonats und wird innerhalb der nächsten 3 Werktage nach Ausgang der Rechnung (per Email) ihrem angegebenen Konto per Lastschrift belastet. Ein Guthaben wird abzüglich der offenen Rechnung Ihrem Konto gutgeschrieben. Bitte sorgen Sie bei Abbuchungen für genügend Deckung ihres Kontos, da eventuelle Rücklastgebühren Ihnen in Rechnung gestellt werden.

Der Vertrag kann nur mit rechtsverbindlicher Unterschrift und nach Zusendung per Post oder Fax oder persönlicher Übergabe bearbeitet werden. Änderungen am Originaltext / Originaldokument sind unzulässig und gelten als nicht geschrieben. Von diesem Vertrag abweichende Bestimmungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Mündliche Absprachen sind unwirksam. Bei Verstößen gegen die Geschäftsbedingungen hat die Firma Apartment- und Bootsvermietung Sanner das Recht zur sofortigen Kündigung des Vertrages. Nebenabsprachen zu diesem Vertrag sind nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

Die Vertragslaufzeit beträgt bis Ende des Kalenderjahres und wird automatisch, wenn nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf gekündigt wird, um weitere 12 Monate verlängert. Stichtag ist der 30.09. Eingang bei der Firma Apartment- und Bootsvermietung Sanner.

Eine Kündigung bedarf der Schriftform. Bei Preiserhöhungen steht Ihnen ein Sonderkündigungsrecht nach BGB zu.

Sollte eine Regelung dieses Vertrages nicht den gesetzlichen Bestimmungen entsprechen oder nicht umfassend genug beschrieben worden sein, soll dieser im gegenseitigen Einvernehmen dahin ergänzt werden, wie es die Vertragsparteien formuliert hätten, wenn sie diesen Mangel gekannt hätten. Der Vertrag soll im Übrigen nicht von diesen Änderungen berührt werden und gültig bleiben.

Einrichtungspauschale

Bitte beachten Sie, dass bei Vertragsabschluss eine Einrichtungspauschale in Höhe von einmalig 100,00 Euro netto pro Objekt einmalig anfällt. Diese wird bei Vertragsbeendigung nicht erstattet. Bei Vertragsänderungen wird diese Pauschale nicht mehr fällig.

Kurabgabe (optional zubuchbar)

Die Stadt Fehmarn erhebt eine Kurabgabe in Höhe von 2,00 € in der Hauptsaison bzw. 1,00 € in der Nebensaison pro Tag, für alle Personen ab 18 Jahren. Sie als Eigentümer sind verpflichtet Ihren Gästen die Ostseecard auszustellen und zukommen zu lassen. Gern können wir für Sie diesen Service übernehmen. Bitte reichen Sie hierfür eine Kopie des Vermittlungsvertrages beim Tourismus-Service Fehmarn ein, damit Ihre Ostseecard-Nr. gestrichen wird.

OstseeCard Service 50,00 € / Jahr

Gäste-W-LAN (nur in den Häusern 63, 66, 53 und 56 verfügbar)
Einmalige Einrichtungspauschale 100,- € netto

Zugang kostenlos für den Gast 13,- € netto / Monat
zahlbar durch den Eigentümer mittels Eigentümerabrechnung

Marketing und Vertrieb (optional zubuchbar)

Doppelseite im Südstrand-Magazin 250,- € netto / Jahr
Ausgestellt über den Ostseebotschaftler, Verteilung und Haus-/Hafenmessen.
Änderungen im Magazin sind nach Korrekturabzug nicht mehr möglich, da diese in den Druck gehen. Größe der Anzeige: 40cm x 25cm (B/H)

Schlüsselübergabe

Schlüsselübergabe / -rückgabe

einmalige Gebühr pro Jahr

<input type="radio"/> Übergabe im Büro	120,- €	<input type="radio"/> Übergabe im Objekt	170,- €
<input type="radio"/> Schlüsselversicherung	50,- €	<input type="radio"/> Übergabe nach Bedarf	10,- € / Übergabe

Die Schlüsselübergabe an die Gäste erfolgt ausschließlich durch die Firma Apartment- und Bootvermietung Sanner. **Ein Versenden oder Übergeben der Schlüssel an den Gast durch den Eigentümer ist ausgeschlossen.** Die Übergabe erfolgt während der Öffnungszeiten unseres Büros am Yachthafen Burgtiefe, Haus „Sailors Inn“, Am Yachthafen 8 - 10, 23769 Fehmarn (siehe Aushang). Eine Anreise ist vor 16:00 Uhr nur unter vorheriger Anmeldung und bereits gereinigter Wohnung in Ausnahmefällen möglich. Sollten Ihre Gäste nach 18:00 Uhr anreisen, so ist uns dies mitzuteilen. Wir haben einen 24 Stunden Notdienst, damit Ihre Gäste trotz unverschuldeter später Anreise, z.B. durch Stau, in die Wohnung kommen. Sollten Ihre Gäste in der Zeit von 18:00 Uhr und 09:00 Uhr nachts anreisen, berechnen wir eine Gebühr von einmalig 20,00 Euro.

Unangemeldete Anreisen

Sollten Gäste einer Eigenbuchung durch den Eigentümer, welche vorher nicht schriftlich per E-Mail an info@burgtiefe.de gemeldet worden ist und durch die Firma AuBvS Fehmarn schriftlich bestätigt worden ist, anreisen, so gilt dies als unangemeldete Anreise. Eine unangemeldete Anreise wird mit 42,02 Euro netto auf der nächsten Eigentümerabrechnung abgerechnet.

Geänderte Check-Inn-Zeiten (ab 14 Uhr oder nach 18 Uhr) nur unter vorheriger Anmeldung und Bestätigung

Die Gäste können Ihre Check-Inns bereits im Vorwege statt um 16 - 18 Uhr auf den Zeitraum 14 - 18 Uhr erweitern oder ab 18:00 Uhr ändern. Dies kostet einmalig 16,81 Euro netto (20,00 Euro brutto) Check-Inn-Gebühr. Im Regelfall werden diese durch den Gast bezahlt. Sollten die Buchungen durch den Eigentümer vorgenommen werden, kann auch dieser die Gebühr bezahlen. Ein Frühcheck-Inn ab 14 Uhr ist nur möglich und zu bezahlen, sofern es keinen Mangel an der Wohnung durch die Vorgäste oder einen Spät-Check-Out der Vorgäste gab. Ein kostenfreier Spät-Check-Inn ab 18 Uhr ist nur möglich, sofern die Übergabe mittels Schlüsseltresor erfolgt und kein Personal mehr für den Gast vor Ort sein muss oder wiedererscheinen muss.

Gäste, die vor der vereinbarten Anreisezeit erscheinen, auch die, die eine Eigentümerzusage erhielten, die mit der Firma AuBvS nicht abgesprochen war, werden auf die vereinbarte Zeit vertröstet. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Geänderte Check-Out-Zeiten (bis 12 Uhr)

Die Gäste können Ihre Check-Out-Zeit bereits im Vorwege bis 9 Uhr auf bis 12 Uhr verlängern. Diese Änderung kostet einmalig 16,81 Euro netto (20,00 Euro brutto) Check-Out-Gebühr. Im Regelfall werden diese durch den Gast bezahlt. Sollten die Buchungen durch den Eigentümer vorgenommen werden, kann auch dieser die Gebühr bezahlen. Ein Spät-Check-Out bis 12 Uhr ist nur möglich und zu bezahlen, sofern im Anschluss kein Früh-Check-Inn ab 14 Uhr gebucht worden ist.

Schlüsselversicherung / -notdienst, Schlüsselverlust

Wir empfehlen jedem Eigentümer eine Schlüsselversicherung bei uns abzuschließen. Diese sorgt für Ersatz im Fall eines Schlüsselverlustes. Bei Abschluss werden kostenfrei neue Schlüssel organisiert bzw. neue Türschlösser verbaut. Den Schlüsseldienst können wir nur anbieten, falls der Schlüssel nicht im Schloss von innen steckt oder das Schloss **beidseits** schließbar ist. In dem Fall, dass wir die Tür nicht öffnen können, wird ein professioneller kostenpflichtiger Notdienst alarmiert. Im Regelfall werden die Schlüssel innerhalb der Büroöffnungszeiten abgeholt und zurückgegeben. Leider kann es ab und zu dazu kommen, dass Gäste den Schlüssel verlieren bzw. ungewollt den Zweitschlüssel im Gepäck mit nach Hause nehmen und erst sehr zeitverzögert zurücksenden. In diesem Fall erhalten Ihre Gäste nur einen Schlüssel. Eine Herausgabe des Reserveschlüssels ist ausgeschlossen, um im Fall der Fälle weiter Zutritt zur Wohnung zu haben.

Eigentümerzutritt zur Wohnung

Der Zutritt in die Wohnung durch den Eigentümer außerhalb der gemeldeten Eigenbelegung ist grundsätzlich möglich jedoch an strikte Bedingungen geknüpft:

Ein Betreten der Wohnung ohne vorherige Absprache der genauen Uhrzeiten ist leider betriebsbedingt nicht möglich. Jeder Zutritt bedarf der expliziten Genehmigung durch die Firma AuBvS. Ein Grund für den Zutritt sind angemeldete Reparaturen. Im Ablauf mit den Gästen werden des Öfteren andere Abreisezeiten bzw. Anreisezeiten direkt mit dem Gast abgesprochen. Es ist möglich, dass der Gast bereits sehr früh morgens anreist bzw. sehr spät abends abreist. Wir geben zu bedenken, dass ein widerrechtlicher Zutritt strafrechtliche Konsequenzen haben kann, sofern die Wohnung noch belegt ist. Es handelt sich trotz Eigentum nach Rechtsprechung um Hausfriedensbruch und eröffnet die Möglichkeit des Gastes Diebstahl anzugeben.

Wäsche-Service (optional zubuchbar)

Kosten übernimmt der Eigentümer

- Bettwäsche eingeschweißte Pakete** 10,- € netto / Person
bestehend aus Kopfkissenbezug, Zudeckbezug, Laken/Spannbettlaken
wird eingeschweißt / Allergiker gerecht auf die Betten gelegt
- Handtücher** 8,- € netto / Person
bei 1 Set: 1 Handtuch, 1 Duschtuch, 1 Badvorleger, 1 Geschirrhandtuch
bei 2 Sets: 2 Handtücher, 2 Duschtücher, 1 Badvorleger, 1 Geschirrhandtuch
- Wäscheset I eingeschweißte Pakete** 13,- € netto / Person
bestehend aus Bettwäsche und Handtücher
wird eingeschweißt / Allergiker gerecht auf die Betten gelegt
Handtücher werden im Bad gerollt ausgepackt positioniert
- Bezogener Zustand** zuzüglich 2,- € netto / Person
Betten werden bezogen, Schlafsofas werden bis auf Laken bezogen
Handtücher werden im Bad gerollt ausgepackt positioniert

Wäsche wird uns durch ein Subunternehmen angeliefert und nur auf Bestellung Ihren Gästen zur Verfügung gestellt, es sei denn Sie wählen das Wäscheset grundlegend aus. Sollten Ihre Gäste ohne vorherige Bestellung ohne Bettwäsche anreisen, haben wir ein Reservekontingent. Ist dieses jedoch aufgebraucht können wir keine Bettwäsche / Handtücher für diese Gäste anbieten. Für die Qualität der Wäsche übernehmen wir keine Haftung. Bei mutwilliger Beschädigung oder Entwendung dieser Wäsche sind wir berechtigt dem Eigentümer bzw. dem Gast der Wohnung diese in Rechnung zu stellen.

Reinigung der Wohnung

Unterhaltsreinigung Ihrer(s) Ferienwohnung / Hausboot / Ferienobjekt

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> 25qm / 29qm für 42,- Euro / Auftrag | <input type="radio"/> ab 70 qm für 72,- Euro / Auftrag |
| <input type="radio"/> 34qm / 35qm für 47,- Euro / Auftrag | <input type="radio"/> Reinigung eines Hausbootes
82,- Euro / Auftrag
Außenreinigung nicht enthalten |
| <input type="radio"/> 49qm für 52,- Euro / Auftrag | |
| <input type="radio"/> 50qm – 70qm für 62,- Euro / Auftrag | <input type="radio"/> Bungalow für 82,- Euro / Auftrag
Außenreinigung nicht enthalten |

Hinweis: Vermietung mit Haustier – Reinigungsaufschlag von 20,- Euro / Auftrag
(nur bei tatsächlicher Vermietung mit Haustier / Tierhaarverschmutzungen feststellbar)

Hinweis: Vermietung an Angler – Reinigungsaufschlag von 20,- € / Auftrag
(nur bei Schuppen in Waschbecken, Duschen oder Wannen)

Grundreinigung Ihrer(s) Ferienwohnung / Hausboot / Ferienobjekt

Grundreinigungen kosten das 1,75 fache der Unterhaltsreinigung

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="radio"/> Zum Saisonstart | <input type="radio"/> Zum Saisonende |
| <input type="radio"/> Alle 2 Monate | <input type="radio"/> jedes Mal |

Die zu reinigenden Objekte werden in dem Zeitraum von 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr gereinigt, sofern direkt am selben Tag eine Anreise geplant ist. Sollten Ihre Gäste die Wohnung bis dahin nicht geräumt haben, ist uns dies unverzüglich zu melden. Sollten die Gäste ohne vorherige Absprache nicht abgereist sein, so sind wir berechtigt dem Vermieter bzw. dem Gast eine Gebühr von 16,81 Euro netto (20,00 Euro brutto) einmalig zu berechnen, da wir die Wohnung ein zweites Mal versuchen müssen zu reinigen und wir unserer Reinigungspersonal erneut zur Wohnung schicken müssen. Sollten Ihren Gästen Mängel an der Reinigung der Wohnung auffallen, ist uns dies unverzüglich am selben Tag der Anreise

zu melden, damit wir kostenfrei eine Reinigungskraft erneut in die Wohnung schicken können, um den Mangel zu beheben. Wird dies unterlassen, sind wir nicht regresspflichtig. Es handelt sich um eine Unterhaltsreinigung, Grundreinigungen müssen kostenpflichtig zugebucht werden.

In der Unterhaltsreinigung enthalten sind bedarfsmäßige Reinigungen der Außenfenster.

Nicht in Unterhaltsreinigungen enthalten sind das Verrücken oder Verschieben von Möbelstücken oder Sofas sowie das Reinigen dahinter. Das Reinigen von Abflusssieben in Geschirrspülmaschinen, Abflüssen oder anderen Geräten wie z.B. Lüftungen, Heizungen, Flusensiebe, Wrasenabzügen, Matratzen von unten, Betteninnengestelle, Lattenroste, Verschmutzungen in tiefen Sofaritzen oder das Reinigen auf hohen Küchenschränken und in Küchen die dazugehörigen Fettentfernungen sowie Demontagen von Leisten usw. und des darunter reinigen. Das Reinigen von Balkonen und Entfernen von Vogelkot von Balkonböden- und Wänden sowie der Austausch von Deko- bzw. Verbrauchsmaterialien wie z.B. Teelichtern, Staubsaugerbeuteln (sofern Ersatz vorhanden) gehört zur Grundreinigung und nicht zur Unterhaltsreinigung.

Ein Überprüfen von Abflussleitungen ist nicht enthalten. Die Reinigung von gemeldeten Abflussrohrverstopfungen, mögliche Entfernungen von starken Flecken in Polstermöbeln, Matratzen oder Teppichen ist nur nach Stundenlohn 40,- € netto möglich und wird vorher abgesprochen. Das Waschen von Decken, Kissen, Matratzenschonern wird mit 5,00 € netto / 6kg abgerechnet. Es wird empfohlen alle waschbaren Teile mit der Wohnungsnummer/-namen zu kennzeichnen, um Verlust entgegenzuwirken. Wir übernehmen keine Garantie für das Entfernen der Flecken. Ggf. wird der Eigentümer informiert, neue Schonere etc. zu erwerben. Ein Waschen von Textilien gehört nicht in eine Unterhaltsreinigung, auch nicht das regelmäßige Wechseln von Matratzenschonern. Nur stark verschmutzte Schonere werden aus den Wohnungen genommen und falls Ersatz vorhanden sein sollte gewechselt.

Die Wohnungen werden am Abreisetag gereinigt. Nicht dringende Wohnungen werden ebenfalls in der Regel am selben Tag gereinigt, an denen die Gäste ohne Spätabreise abreisen. Bei starken Wechseltagen oder krankheitsbedingtem Personalmangel kann die Reinigung auch erst in den Folgetagen erfolgen. Eine Kontrolle durch den Eigentümer im laufenden Betrieb ist unzulässig, da nicht angegeben werden kann, um wieviel Uhr die Wohnung gereinigt wird und wann die Endkontrolle erfolgt. Sollte die Kontrolle durch den Eigentümer trotzdem erfolgen und Personal diesbezüglich umdisponiert werden, so ist dies eine Vertragsverletzung, die bis zur fristlosen Kündigung gerechtfertigt. Für Qualitätssicherungen arbeitet die Firma AuBvS Fehmarn im dualen System: Erst wird gereinigt und dann erfolgt die Endkontrolle mit ggf. Endbestückung der Wohnung. Eine Freigabe erfolgt durch qualifiziertes Personal.

Lagermöglichkeiten für Ersatz-Textilien

- Fachgröße I** 40cm x 40 cm x 40 cm (ca. 64 Liter) 20,- € netto / Jahr
Der Platz reicht für Ersatz von 2 Matratzenschonern, 2 Kopfkissenschoner,
1 Duschvorhang, Kleinmaterialien
- Fachgröße II** 30cm x 45 cm x 90 cm (ca. 122 Liter) 30,- € netto / Jahr
Der Platz reicht für Ersatz von 2 Matratzenschonern, 2 Kopfkissenschoner,
1 Duschvorhang, 1 Kopfkissen 80x80, 1 Zudeck (135x200), eventuelle Kleinteile
- Kombigröße I + II** (ca. 186 Liter) 40,- € netto / Jahr
Von Vorteil, wenn auch Gläser, Besteck, Geschirr, Staubsaugerbeutel, Zahnputzbecher,
Glühbirnen zusätzlich zu Textilien aufbewahrt werden sollen.

Alle Preise verstehen sich zuzüglich geltender Mehrwertsteuer ohne Abzug von Skonto.

Jahresgebühren werden immer vollständig in Rechnung gestellt, auch wenn der Vertrag erst später im Kalenderjahr beginnt. Monatliche Gebühren beginnen erst zum 01. des Folgemonats, wenn der Vertrag nicht am 01. eines Monats beginnen soll.

Sondervereinbarungen

Mit meiner Unterschrift erkenne ich sowohl die ergänzenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie jegliche Bestandteile dieses Vertrages an. Die Unterschrift berechtigt auch zum Einzug der Kosten von meinem (unserem) Konto.

Ort, Datum

Stempel / Unterschrift Vermieter

Ort, Datum

Stempel / Unterschrift FA Sanner